



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

. .2018 г

г. Аксай

№

Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным и иным специализированным потребительским кооперативам на проведение конструктивного капитального ремонта многоквартирных домов в Аксайском городском поселении

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 N 887 "Об общих требованиях к нормативным актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг", Постановлением от 04.10.2013 года № 943 «Об утверждении муниципальной программы Аксайского городского поселения «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и благоустройство территории Аксайского городского поселения».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным и иным специализированным потребительским кооперативам на проведение конструктивного капитального ремонта многоквартирных домов в Аксайском городском поселении согласно приложению к постановлению.
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по ЖКХ Д.А. Бобкова.

Глава Администрации
Аксайского городского поселения

А.В. Головин

Постановление вносит
Отдел ЖКХ

Положение

о порядке предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным и иным специализированным потребительским кооперативам на проведение конструктивного капитального ремонта многоквартирных домов в Аксайском городском поселении

I. Общие положения о предоставлении субсидий.

1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления субсидий из средств бюджета Аксайского городского поселения управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на проведение конструктивного капитального ремонта многоквартирных домов в Аксайском городском поселении (далее - субсидия).
2. Целью предоставления субсидий является проведение работ по конструктивному капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирных домов:
 - 1) ремонт крыши;
 - 2) ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления электрической энергии, и узлов управления и регулирования потребления электрической энергии;
 - 3) ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов;
 - 4) ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, ремонт фундамента многоквартирного дома.
3. Субсидия предоставляется в случае, если решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения об утверждении бюджета Аксайского городского поселения на соответствующий год предусмотрены субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на проведение конструктивного капитального ремонта многоквартирных домов. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете Аксайского городского поселения на соответствующий год.

4. Главным распорядителем бюджетных средств по предоставлению субсидий является Администрация Аксайского городского поселения.

5. Получателями субсидий являются товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, в управлении которых находятся многоквартирные дома (далее - получатели субсидии).

6. Исходя из целей предоставления субсидий, критериями отбора получателей субсидий являются:

- необходимость выполнения конструктивного капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирных домов;
- наличие надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных настоящим Положением.

II. Условия и порядок предоставления субсидий

7. Перечень документов, предоставляемых получателем субсидии:

а) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением о выборе способа управления многоквартирным домом, совета многоквартирного дома;

б) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с рассмотрением перечня вопросов и с принятым решением (не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома):

- о проведении конструктивного капитального ремонта многоквартирного дома и об участии в муниципальной программе;
- об утверждении получателем субсидии проектной и (или) сметной документации на проведение конструктивного капитального ремонта многоквартирного дома с положительным заключением экспертизы и (или) достоверности сметной стоимости и стоимости работ по договору;
- о выборе подрядной организации, выполняющей работы;
- о выборе организации, осуществляющей строительный контроль при выполнении работ по конструктивному капитальному ремонту и утверждение стоимости работ по договору;
- о размере доли софинансирования собственниками помещений работ по конструктивному капитальному ремонту многоквартирного дома;
- о порядке и сроках сбора средств на финансирование конструктивного капитального ремонта многоквартирного дома;
- о порядке расчетов с подрядной организацией за выполненные работы;
- выбор представителя от собственников помещений многоквартирного дома, имеющего право подписи для принятия актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполнения работ и затрат по форме КС-3, акта выполнения работ.

в) письменное согласие получателя субсидий на осуществление главным распорядителем бюджетных средств и органом муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления;

- г) банковская выписка о наличии открытого банковского счета в кредитной организации Российской Федерации (уведомление кредитной организации с указанием реквизитов, на который будет поступать субсидия);
- д) ИНН, банковские реквизиты;
- е) акты сверок от ресурсоснабжающих организаций об отсутствии задолженности по коммунальным платежам и СОИД;
- ж) справка из налоговой службы об отсутствии у управляющей организации просроченной задолженности по платежам в бюджете;
- з) сметная документация;
- и) достоверность сметной стоимости;
- к) копия договора подряда на выполнение работ и договора с организацией, осуществляющей технический контроль;

Все вышеуказанные документы получатели субсидий предоставляют в Администрацию Аксайского городского поселения с сопроводительным письмом в одном экземпляре (оригинал или заверенная получателем субсидии копия). Справки, выписки, письменные подтверждения (согласия) предоставляются получателями субсидий по состоянию не позднее, чем на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов в Администрацию Аксайского городского поселения.

8. Администрация Аксайского городского поселения в течение 3 рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов направляет межведомственные запросы в уполномоченные органы с использованием системы межведомственного взаимодействия о предоставлении:

- а) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц;
- б) справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов.

При отсутствии технической возможности использования системы межведомственного электронного взаимодействия, межведомственное информационное взаимодействие может осуществляться почтовым отправлением, курьером или в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи.

Получатель субсидии вправе по собственной инициативе в составе заявки предоставить документы, указанные в пункте 8 настоящего Положения, при этом документы, предусмотренные:

- подпунктом «а» являются оригиналами и подаются по состоянию не ранее последней отчетной даты;
- подпунктом «б» являются оригиналами и подаются по состоянию не ранее 1 числа месяца, в котором предоставляются документы.

9. Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, в управлении которых находятся многоквартирные дома и которые выбраны собственниками помещений в многоквартирных домах, могут

претендовать на получение субсидий при соответствии требованиям, которым должны соответствовать на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов в Администрацию Аксайского городского поселения:

- отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- получатели субсидий не должны получать субсидии в текущем году в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели, указанные в пункте 2 настоящего Положения.

- получатели субсидий не являются иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

- отсутствие в отношении получателя субсидии процедур реорганизации, ликвидации, несостоятельности (банкротства) и ограничения на осуществление хозяйственной деятельности.

- отсутствие у получателей субсидий просроченной задолженности по возврату в бюджет Аксайского городского поселения субсидий и иной просроченной задолженности перед бюджетом Аксайского городского поселения.

10. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

- несоответствие предоставленных получателем субсидии документов требованиям, определенным пунктом 7 настоящего Положения;

- непредоставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения;

- недостоверность представленной получателем субсидии информации.

11. Администрация Аксайского городского поселения в течение пяти рабочих дней после утверждения перечня получателей субсидии формирует следующий перечень документов для подписания соглашения о долевом финансировании мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов:

- утвержденную получателем субсидии и согласованную проектную и (или) сметную документацию на проведение работ по конструктивному капитальному ремонту многоквартирного дома с положительным заключением экспертизы и (или) положительным заключением о достоверности определения сметной стоимости;

- договор с подрядной организацией;

- договор с организацией, осуществляющей технический контроль.

12. Администрация Аксайского городского поселения в течение семи рабочих дней после утверждения перечня получателей субсидии, уведомляет получателей субсидий об объеме средств, предусмотренных на проведение конструктивного капитального ремонта многоквартирных домов.

13. Размер субсидии для каждого получателя субсидий определяется как разница между сметной стоимостью работ по капитальному ремонту по договору и суммой софинансирования за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, составляющей не менее 15 процентов. Размер субсидии может уточняться по результатам фактического выполнения работ путем пропорционального уменьшения на сумму сложившейся экономии в части софинансирования из местного бюджета и оформляется дополнительным соглашением к договору на предоставление субсидий.

14. После получения уведомления об объеме средств, предусмотренных на проведение конструктивного капитального ремонта многоквартирных домов, получатели субсидий проводят выбор подрядной организации на проведение работ по конструктивному капитальному ремонту многоквартирного дома и заключают с ней договор подряда.

После подписания договора подряда на проведение конструктивного капитального ремонта многоквартирных домов в течение десяти дней получатели субсидий предоставляют в Администрацию Аксайского городского поселения графики проведения работ со сроками их завершения.

15. Администрация Аксайского городского поселения заключает с получателями субсидий соглашение на предоставление субсидий на проведение конструктивного капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с типовой формой, утвержденной Администрацией Аксайского городского поселения.

К соглашению прилагаются:

- протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с решением не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (заверенная копия);
- договор подряда на проведение капитального ремонта многоквартирного дома с приложением графика выполнения работ и других приложений (заверенная копия);
- утвержденная проектная и (или) сметная документация на проведение работ по конструктивному капитальному ремонту многоквартирного дома с положительным заключением экспертизы и (или) достоверности сметной стоимости в установленном порядке (заверенная копия).

16. При наличии в соглашении условий предоставления авансовых платежей перечисление субсидий получателю субсидий может производиться в два этапа: авансирование работ и окончательный расчет за выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Получатели субсидии могут получать субсидию на выплату аванса в размере не более тридцати процентов от сметной стоимости на проведение работ, при условии, если в договоре подряда на проведение капитального ремонта многоквартирного дома предусмотрено авансирование работ. Для получения аванса получатели субсидии представляют в Администрацию Аксайского городского поселения финансовую заявку на предоставление субсидии.

Расчет за выполненные работы осуществляется после полного погашения аванса. Авансы должны быть отработаны до срока окончания производства работ согласно графику выполнения работ по договору подряда, но не позднее

20 декабря текущего года. Авансы, неотработанные до указанного срока, должны быть возвращены в бюджет поселения на соответствующие счета до 25 декабря текущего года с выплатой пени в размере 0,1% от суммы аванса за каждый день со дня получения аванса до дня его возврата в бюджет.

После завершения работ по конструктивному капитальному ремонту многоквартирных домов получатели субсидий в Администрацию Аксайского городского поселения предоставляют:

- акты о приемке выполненных работ формы КС-2;
- справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3.

Получатели субсидии осуществляют перечисление средств субсидии подрядной организации в течение 10 рабочих дней. За нарушение указанного срока получатели субсидий выплачивают подрядной организации пеню, размер которой определяется договором подряда. Документы, подтверждающие факт перечисления субсидий, представляются в Администрацию Аксайского городского поселения в течение двух рабочих дней с момента перечисления.

III. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

17. По итогам реализации мероприятий по конструктивному капитальному ремонту многоквартирных домов, главный распорядитель бюджетных средств и органы муниципального финансового контроля осуществляют контроль соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления.

18. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели. Получатели субсидий и Администрация Аксайского городского поселения в соответствии с действующим законодательством несут ответственность за целевое и своевременное использование субсидий, а также за достоверность документов, предоставленных для получения субсидии.

19. В случае нарушения получателем субсидий условий, установленных при их предоставлении, выявленного по фактам проверок, проведенных главным распорядителем бюджетных средств и органом муниципального финансового контроля, получатель субсидии в течение месяца со дня установления факта нарушения по результатам проверки производит возврат полученной субсидии в бюджет Аксайского городского поселения в полном объеме с выплатой пени в размере не менее 1/300 действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день со дня получения субсидии до дня ее возврата в бюджет.

20. При отказе получателя субсидии от добровольного возврата субсидии ее взыскание осуществляется в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

21. Не использованный получателем субсидии в текущем финансовом году остаток субсидии подлежит возврату в бюджет Аксайского городского поселения в течение пяти рабочих дней со дня получения требования

Администрации Аксайского городского поселения о возврате остатка субсидии, путем перечисления денежных средств с расчетного счета получателя субсидии на лицевой счет главного распорядителя средств бюджета, выделенных для предоставления субсидии.

Начальник отдела ЖКХ

И.Е. Чиркова